

TAMPEREEN KESKUSTA 2040



KEHITTÄMISOHJELMA 2023–2040
TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS 29.5.2023

1 JOHDATUS KEHITTÄMISOHJELMAAN 2023–2040	3
1.1. KESKUSTAN KEHITTÄMINEN 2000-LUVULLA	4
1.2. KEHITTÄMISOHJELMAN PÄIVITYS 2023	6
1.3. KESKUSTAN KEHITYKSEN TUNNUSLUVUT	7
2 VISIO, TAVOITTEET JA KONSEPTI 2040	8
2.1. TAMPEREEN KESKUSTAN VISIO 2040	9
2.2. MÄÄRÄLLISET TAVOITTEET	10
2.3. KEHITTÄMISKONSEPTI	10
3 KEHITTÄMISEN KUUSI TEEMAA 2040.....	12
3.1. LIIKENNE JA LIIKKUMINEN	14
3.2. RAKENTAMINEN JA ARKKITEHTUURI	16
3.3. PUISTOT JA KAUPUNKITILAT	18
3.4. KAUPUNKIKULTTUURI, TAPAHTUMAT JA MATKAILU	20
3.5. ASUMINEN JA ELÄMÄNTAPA	22
3.6. ELINKEINOT JA OSAAMINEN	24

LIITTEET JA SELVITYKSET

1. Kärkihankekokonaisuudet, kartta ja luettelot
2. Keskustan seurantajärjestelmä, seuranta ja ennakointi
3. Katukartta 2023
4. Orthoilmakuva 2022
5. Virastokartta ja maanomistus 2023
6. Tärkeitä taustoja ja lähteitä
7. Valmisteluprosessi ja lisätietoja
8. Tampereen keskustan elinvoimaluku 2023
9. Tampereen keskustan elävyysindeksi 2023

1

JOHDATUS KEHITTÄMISOHJELMAAN 2023–2040

Tampereen keskustalla on valoisa tulevaisuus kehittyvän Tampereen kaupungin, sitä ympäröivän Tampereen kaupunkiseudun ja Pirkanmaan maakunnan ytimenä. Tampereen keskusta on viime vuosina ottanut paikkansa Suomen ja Euroopan kartalla, yhtenä nopeimmin kasvavista, kokoluokassaan elinvoimaisimmista ja vetovoimaisimmista kaupunkikeskustoista.

Keskustaan kiteytyy miltei kaikki, mistä Tampere tunnetaan. Keskustalla on iso merkitys koko Tampereen kaupungin kasvulle ja kehittämiselle. Keskusta on koko kaupungin imagon ja identiteetin perusta. Keskusta on kaikkien kaupunkilaisten ja kaupungissa toimivien moninaisten yhteisöjen yhteinen paikka.



1.1. KESKUSTAN KEHITTÄMINEN 2000-LUVULLA

Tampereen keskustan nykyinen hyvä maine ja suosio on vuosia kestäneen määrätietoisesta strategisesta kehittämistyön tulosta. Kaupunkikeskustan sisällöllinen, toiminnallinen ja elinkeinopoliittinen kehittäminen on Tampereella kytketty maankäytön, liikennejärjestelmän ja kaupunkiympäristön suunnitteluun.

Meneillään olevalle, 2000-luvun ripeälle kaupunkikehitykselle antoi vauhtia viisitoista vuotta sitten alkanut strateginen tavoitteiden asettaminen. Tällöin niin sanottu "Keskustan kehittämisen työryhmä" jätti raporttinsa vuonna 2008 otsikolla "Tampere, sinun kaupunkisi".

Myöhemmissä keskustan kehittämissuunnitelmissa lanseerattiin käsite "Viiden tähden keskusta". Kehittämissuunnitelmaa on uudistettu aika-ajoin, viimeksi vuonna 2018.

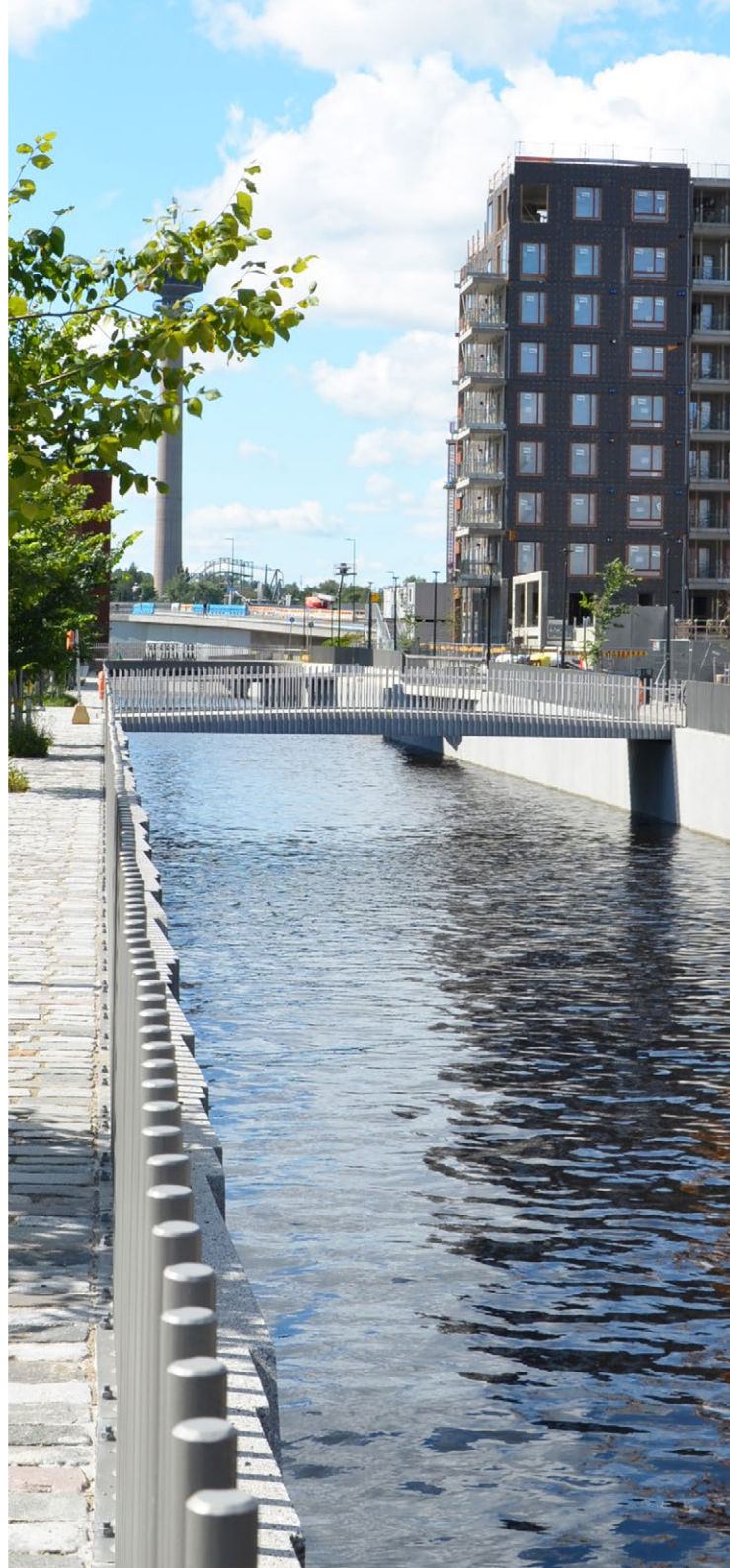
Kehittämissuunnitelmiin tukeutuen ja osittain niiden ansiosta strategiset avainhankkeet ovat edenneet yksi toisensa jälkeen, avaten mahdollisuuksia muulle merkittävälle kaupunkikehittämiselle.

Rantatunneli, Hämpin parkki, ratikka, arena ja täydennysrakentaminen ovat näistä merkittävimpiä. Suurten julkisten hankkeiden vanavedessä on syntynyt lukuisia pienempiä. Näistä monet ovat yksityisten toimijoiden toteuttamia.

Tampereen ja sen kaupunkikeskustan kehittämisessä onnistumisen ja menestyksen avaimia ovat 2000-luvulla olleet kuntapäätäjien rohkeus, määrätietoinen monialainen strategia- ja ohjelmointityö sekä kaupungin ja yksityisten toimijoiden hyvä yhteistyö.

■ **KUVA:** Raitiotie on mullistanut sekä liikkumisen että kaupungin kehittämisen tavat. Valokuva Tampereen kaupunki.

■ **KUVAT SEURAAVALLA SIVULLA:** Tampereen Viiden tähden keskustaa on kehitetty tavoitteellisesti ja määrätietoisesti. Tulokset näkyvät kaupunkiympäristössä ja sen toimintaympäristössä. Valokuvat Tampereen kaupunki.



1.2. KEHITTÄMISOHJELMAN PÄIVITYS 2023

Vuonna 2023 päivitetty Tampereen keskustan kehittämisohjelma tähtää vuoteen 2040. Se on jatkumoa aikaisemmillemme keskustan kehittämisohjelmille, joista uusin ja laajin on vuodelta 2018.

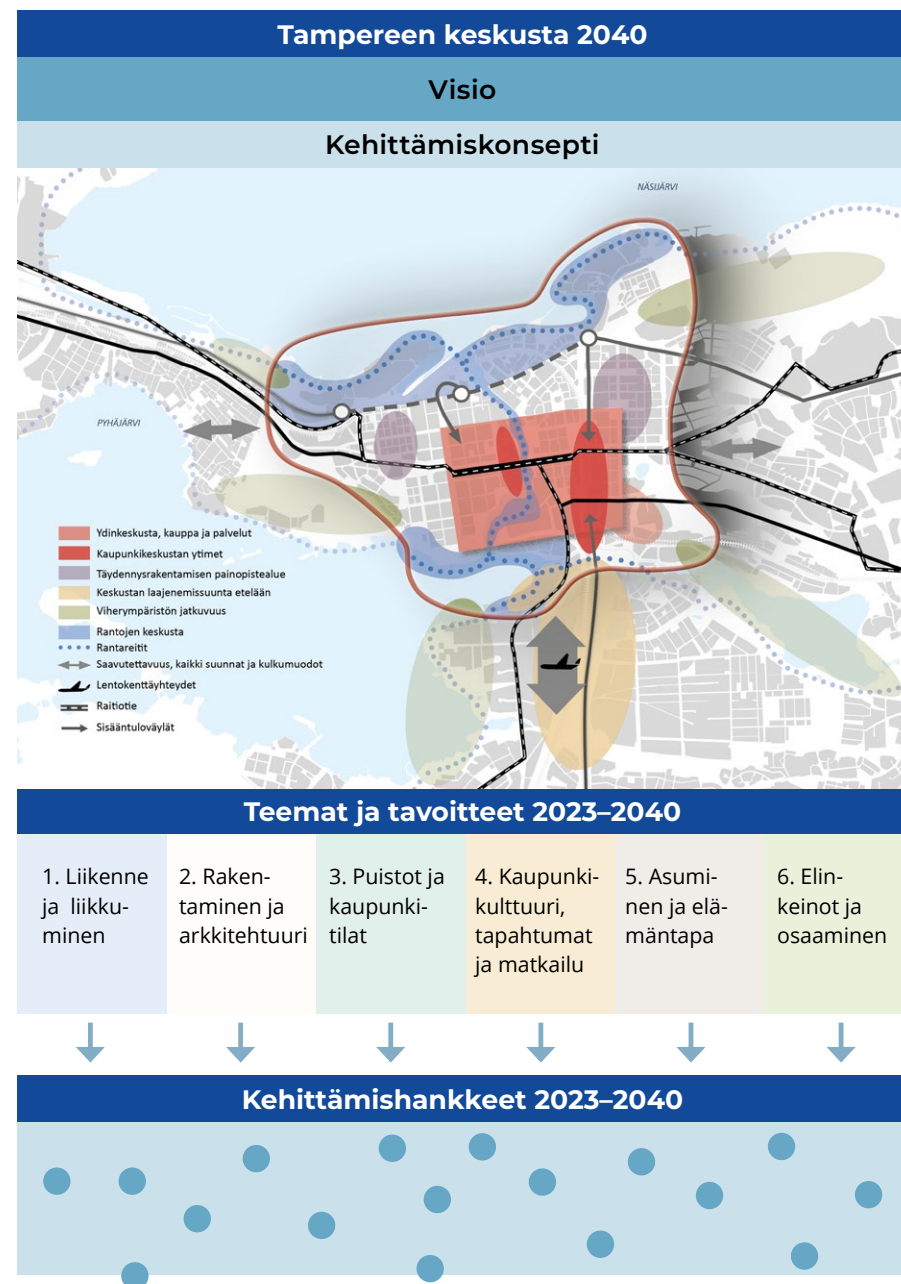
Tampereen keskustan kehittämisohjelma on kokonaisnäkemys kaupunkiympäristön ja toimintaympäristön kehittämistavoitteista ja -toimista vuoteen 2040 saakka. Määrälliset ja monet laadulliset tavoitteet ovat yhteisiä samanaikaisesti päivitettävän kantakaupungin vaiheleiskaavan, sen keskustaa koskevan ja siihen liittyvän sisällön kanssa.

Jos kaupunkikehitys etenee näissä esitettyjen ennusteiden ja tavoitteiden mukaisesti, on vuonna 2040 Tampereen keskustassa toteutuneena noin 55 000 asukasta ja 55 000 työpaikkaa. Määrällisen kasvun rinnalla tavoitellaan merkittävää kaupunki- ja toimintaympäristön laadun paranemista, niin ihmisten kuin yhteisöjenkin näkökulmasta.

Lyhyemmän aikaperspektiivin linjauksissa kehittämisohjelman sisällössä on otettu huomioon koko kaupunkia luotsaava uusi kaupunkistrategia ja kehitysohjelmalle asetetut valtuustokauden tavoitteet.

Tampereen keskustan kehittämisohjelman tärkeimpiä sisältöjä ovat uudistettu visio, kokonaistavoitteita kuvaava kehittämiskonsepti, sitä tarkentavat ja toteuttavat kuusi teemaa tavoitteineen, hyötytavoitteineen ja kärkihankekokonaisuuksineen.

■ **KAAVIO:** Tampereen keskustan kehittämisohjelman yksinkertaistettu rakenne. Tampereen kaupunki, 2023.



1.3. KESKUSTAN KEHITYKSEN TUNNUSLUVUT

Keskustan kaupunkikehitystä seurataan kolmella strategisella tunnusluvulla, joita verrataan asetettuihin tavoitteisiin. Tärkeimpiä näistä ovat keskustan asukasluku eli väestön määrä ja työpaikkojen määrä. Kolmas strateginen tunnusluku on keskustan kaupallista tilaa kuvaava elinvoimaluku.

Vuosien 2015 ja 2018 kehittämissuunnitelmassa väestö- ja työpaikkatavoitteet vuoteen 2030 olivat samat kuin keskustan strategisessa osayleiskaavassa esitetyt asemakaavallisen valmiuden tavoitteet:

- väestötavoite asemakaavallisena valmiutena: 55 000 asukasta
- työpaikkatavoite asemakaavallisena valmiutena: 55 000 työpaikkaa.

Asemakaavallinen valmius tarkoittaa, että lainvoimaisia asemakaavoja on keskustassa sellainen määrä, että niiden mukainen uudis- ja lisärakentaminen mahdollistaisi väestö- ja työpaikkatavoitteen toteutumisen. Asemakaavojen volyymi muuttuu todelliseksi asukas- ja työpaikkaluvuiksi vasta viiveellä, sitten kun rakentaminen on toteutunut ja rakennukset otettu käyttöön. Arvioitu viive on 10 vuotta.

Vuonna 2023 tehtävässä keskustan kehittämissuunnitelman päivityksessä asukas- ja työpaikkatavoitteet vuodelle 2040 ilmaistaan asemakaavallisen valmiuden sijaan määrällisinä asukas- ja työpaikkalukuina. Näin on otettu huomioon asemakaavojen toteutumiseen liittyvä noin kymmenen vuoden viive.

Keskustan muita tilastollisia seurantatietoja kootaan kaupungin verkkosivulla julkaistavaan karttapohjaiseen keskustan seurantajärjestelmään. Sen tietoja käytetään keskustan tulevan kehityksen ennakkoinnissa, kehittämissuunnitelman tavoiteasetannassa ja kehittämissuunnitelmien ohjelmoinnissa.

		Asukkaat (hlö)	Työpaikat (kpl)	Kaupallinen elinvoimaluku EKK
Toteutunut	2010	38 017	43 533	-
	2015	39 929	41 812	-
	2016	40 572	-	-
	2017	40 661	41 911	3,84
	2018	40 904	43 720	4,146
	2019	41 318	43 448	3,711
	2020	41 767	44 005	3,627
	2021	42 211	46 991	3,534
	2022	43 193	-	3,547
	2023	-	-	3,463
Tavoite asemakaavallinen Kehittämissuunnitelma 2018	2030	55 000	55 000	> 4
Tavoite määrällinen Kehittämissuunnitelma 2023	2040	55 000	55 000	> 4



2

**VISIO, TAVOITTEET JA
KONSEPTI 2040**

2.1. TAMPEREEN KESKUSTAN VISIO 2040

Vuonna 2040 Tampere on lunastanut paikkansa pohjoismaisten suurten kaupunkien joukossa. Rautatieaseman ympärille on syntynyt näyttävä, metropolimaisesti sykkivä maailmanluokan tapahtumapaikkojen, korkean osaamisen ja korkean rakentamisen keskittymä. Tammerkosken länsipuolen historiallinen keskusta puolestaan on profiloitunut entistä enemmän kulttuurin ja virkistyspalveluiden alueeksi.

Keskustaan on syntynyt useita uusia, kansainvälisesti kiinnostavia matkailukohteita ja tapahtumia. Matkailun ympärivuotisuuteen ja elämystalouden kasvuun on panostettu sekä kaupunkisuunnittelussa että kaupunkikehittämisessä. Järvet monipuolisine virkistyspalveluineen ovat osa keskustan asukkaiden arkea ja kaupungin kovinta matkailullista ydintä.

Älykkäät digitaaliset ratkaisut ovat tehneet kaupungista toimivamman ja turvallisemman. Raitiotie kuljettaa asukkaat ja vierailijat vaivattomasti ja päästöttömästi keskustaan ja takaisin kaikista ilmansuunnista. Pysäköinti ja läpikulkeva autoilu on siirtynyt pääosin maan alle. Kaupunkitiloja on kehitetty ensisijaisesti viihtyisinä kävelyn, pyöräilyn, oleskelun alueina ja keskustakortteleita kivijalkakaupan keitaina.

Kaupunkikulttuuri kukoistaa pienipiirteiseltä ruohonjuuritasolta suuriin stadionkonsertteihin. Lapsille ja nuorille on tarjolla monipuolisesti matalan kynnyksen liikunnallisia ja kulttuurisia aktiviteetteja, harrastusmahdollisuuksia ja omaehtoisen tekemisen tiloja.

Tampereen keskustassa rosainen teollisuushistoria ja ikiaikaiset vesiväylät kohtaavat modernin kaupunkiympäristön ja uuden vuosituhannen elämäntavan omaleimaisesti, mutkattomasti ja ihmislähtöisesti.

VISIO

Vuonna 2040 Tampere erottuu edistyksellisen, elämyksellisen ja omaleimaisen keskustan ansiosta.



■ **KUVA:** Tampereen asemansseudulle muodostuu houkutteleva työpaikkakeskittymä. Skyfox / Marko Kallio.

2.2. MÄÄRÄLLISET TAVOITTEET

Tampereen keskustassa vuonna 2040

- Väestö toteutuneena asukasluvuna: 55 000 asukasta
- Työpaikat toteutuneina työpaikkoina: 55 000 työpaikkaa
- Kaupallinen elinvoimaluku EKK: > 4

Määrällisten tavoitteiden mukaiset muutokset

- Väestö 2022-2040: +11 807 uutta asukasta (keskimäärin +656/vuosi)
- Työpaikat 2021-2040: +8 009 uutta työpaikkaa (keskimäärin +422/vuosi)
- Kaupallinen elinvoimaluku EKK 2023-2040: +0,537 kasvu (keskimäärin +0,032 / vuosi).

Määrällisten tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Seurantaluvut ovat Tampereen keskustan strategisen kehittämisen tärkeimpiä tunnuslukuja.

2.3. KEHITTÄMISKONSEPTI

Visiota toteuttava kehittämiskonsepti kuvataan kartalla. Konseptikartta kuvaa Tampereen keskustan strategista tavoitetilaa vuonna 2040. Se kuvaa yksinkertaistetusti tavoiteltavaa kaupunkikeskustan kokonaisuutta. Sen toteutumista edistetään ensisijaisesti:

- Kehittämisohjelman kuudella teemalla sekä niihin liittyvillä tavoitteilla ja kärkihankekokonaisuuksilla
- Kaupunkiympäristössä strategisella yleiskaavoituksella ja sen toteuttamisella suunnittelun ja rakentamisen keinoin
- Toimintaympäristössä kaupunkikehittämisen keinoin.

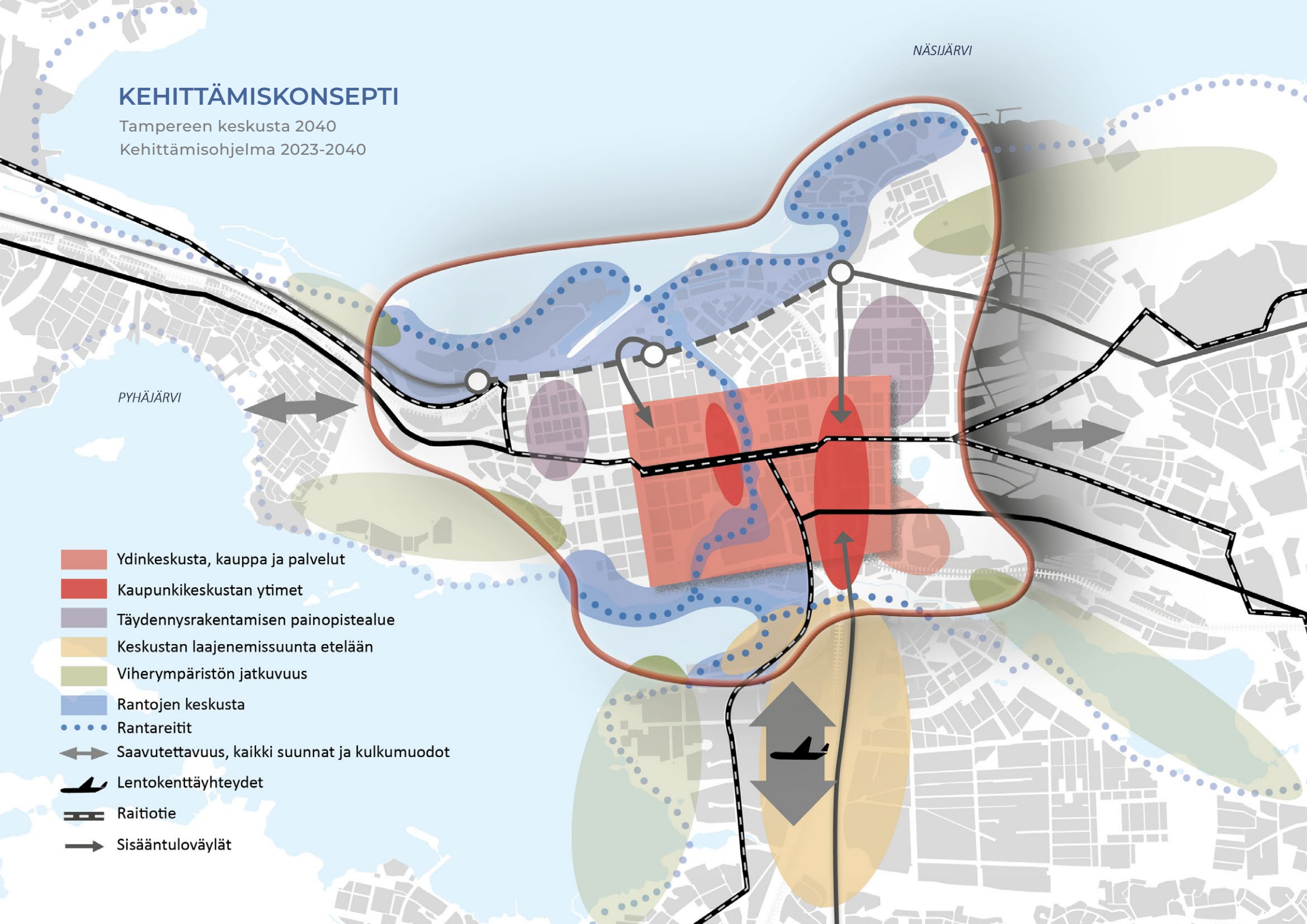
NÄSIJÄRVI

KEHITTÄMISKONSEPTTI

Tampereen keskusta 2040
Kehittämissuunnitelma 2023-2040

PYHÄJÄRVI

- Ydinkeskusta, kauppa ja palvelut
- Kaupunkikeskustan ytimet
- Täydennysrakentamisen painopistealue
- Keskustan laajenemissuunta etelään
- Viherympäristön jatkuvuus
- Rantojen keskusta
- Rantareitit
- Saavutettavuus, kaikki suunnat ja kulkumuodot
- Lentokenttäyhteydet
- Raitiotie
- Sisääntuloväylät



3

KEHITTÄMISEN KUUSI TEEMAA 2040

Tampereen keskustan vision 2040 ja konseptin 2040 toteutuksesta edistetään kuudella teemalla. Kullakin teemalla on omat tavoitteensa, hyötytavoitteensa ja kärkihankekokonaisuutensa. Kaupunkiympäristön teemat keskittyvät rakennettuun ympäristöön ja fyysiseen todellisuuteen. Toimintaympäristön teemoissa painottuvat ihmisten ja heidän yhteisöjensä teot.

Kaupunkiympäristö

- 1 Liikenne ja liikkuminen
- 2 Rakentaminen ja arkkitehtuuri
- 3 Puistot ja kaupunkitilat



Toimintaympäristö

- 4 Kaupunkikulttuuri, tapahtumat ja matkailu
- 5 Asuminen ja elämäntapa
- 6 Elinkeinot ja osaaminen

■ **KUVA:** Takon raitti osan Tammerkosken rantareittejä. Suunnitelman havainnekuva. Tampereen kaupunki / A-Insinöörit Civil Oy, 2020.



3.1. LIIKENNE JA LIKKUMINEN

Tavoitteet 2040

- Helpottaa keskustaan saapumista läheltä ja kaukaa
- Sujuvoittaa liikkumista keskustan sisällä
- Lisätä keskustan liikennejärjestelmän muuntojoustavuutta
- Tehdä kävelijästä katujen tärkein kulkija

Tavoiteltavat hyödyt 2040










- Kaupunkiliikenne on hyvä kokemus asukkaille ja vierailijoille
- Keskustassa on helppo löytää etsimänsä paikka
- Keskustassa voi liikkua esteettömästi ja turvallisesti
- Keskustassa voi valita itselle kulloinkin sopivan kulkumuodon
- Keskustassa joukkoliikenne toimii ja pysäköintipaikka löytyy
- Keskustassa liikkuu paljon ihmisiä ja elinvoima kasvaa

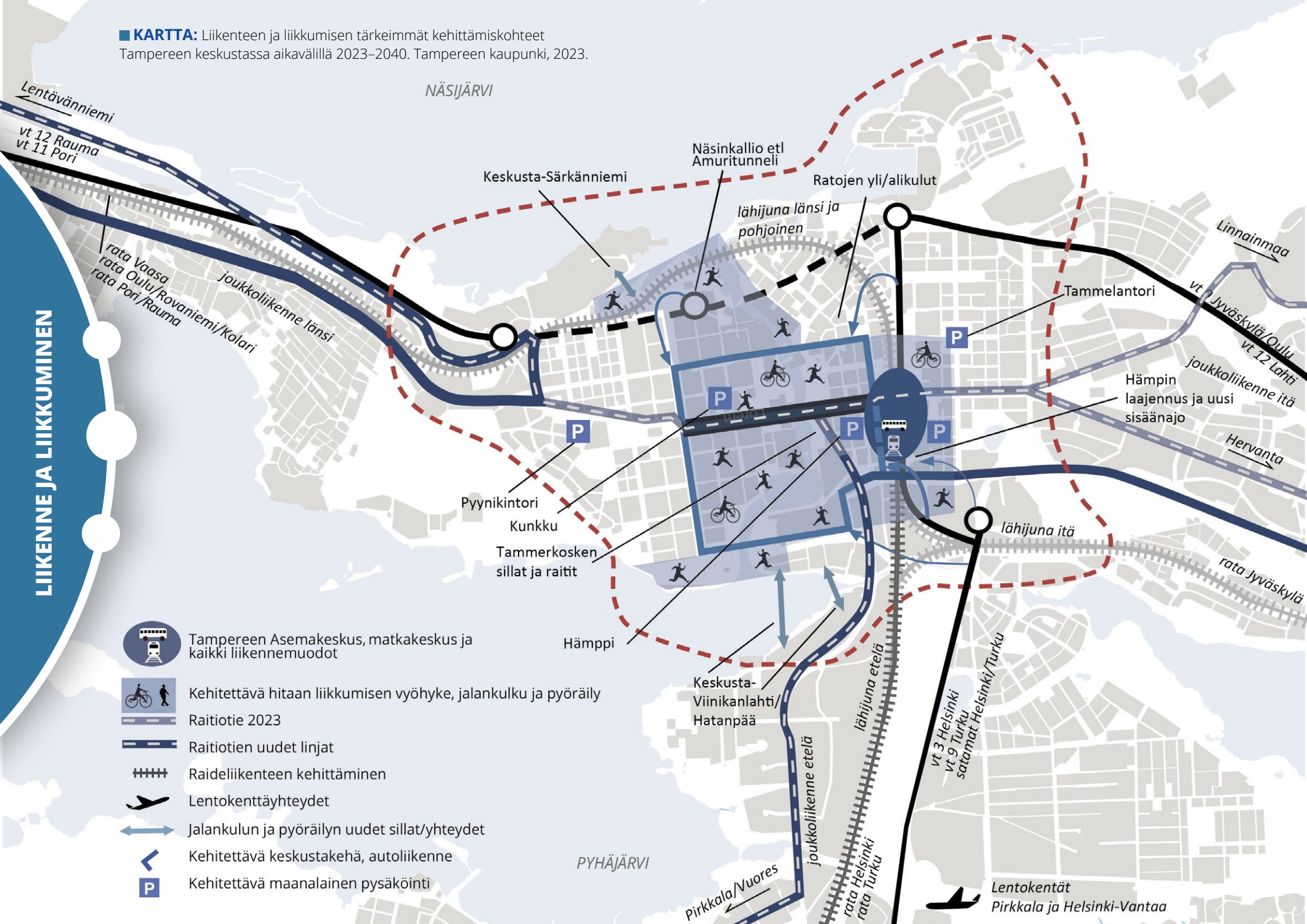
Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Asemakeskus ja Tampereen henkilöratapiha
- Maanalainen pysäköintiverkosto ja ajoyhteydet
- Muut julkiset rakenteelliset auto- ja pyöräpysäköintilaitokset
- Tammerkosken ja ydinkeskustan sillat ja rantareitit
- Keskustakatuja ja -kehän saneeraukset
- Raitiotie ja joukkoliikenneterminaalit
- Etelän laajenemissuunnan liikenneratkaisut.

KARTTA: Liikenteen ja liikkumisen tärkeimmät kehittämiskohteet Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

LIIKENNE JA LIKKUMINEN

-  Tampereen Asemakeskus, matkakeskus ja kaikki liikennemuodot
-  Kehitettävä hitaan liikkumisen vyöhyke, jalankulku ja pyöräily
-  Raitiotie 2023
-  Raitiotien uudet linjat
-  Raideliikenteen kehittäminen
-  Lentokenttäyhteydet
-  Jalankulun ja pyöräilyn uudet sillat/yhteydet
-  Kehitettävä keskustakehä, autoliikenne
-  Kehitettävä maanalainen pysäköinti



■ **KUVA:** Sara Hildénin taidemuseo. Kilpailuvoittajan suunnitelman havainnekuva. Tampereen kaupunki / arkkitehti Janne Hovi, 2021.



3.2. RAKENTAMINEN JA ARKKITEHTUURI

Tavoitteet 2040

- Vahvistaa koko Tampereen imagoa ja identiteettiä
- Tehdä kiinnostavaa ja korkeatasoista arkkitehtuuria
- Rakentaa kaupunkia, infraa ja ympäristöä kestävästi
- Aktivoida julkiset kaupunkitilat monipuolisiksi

Tavoiteltavat hyödyt 2040

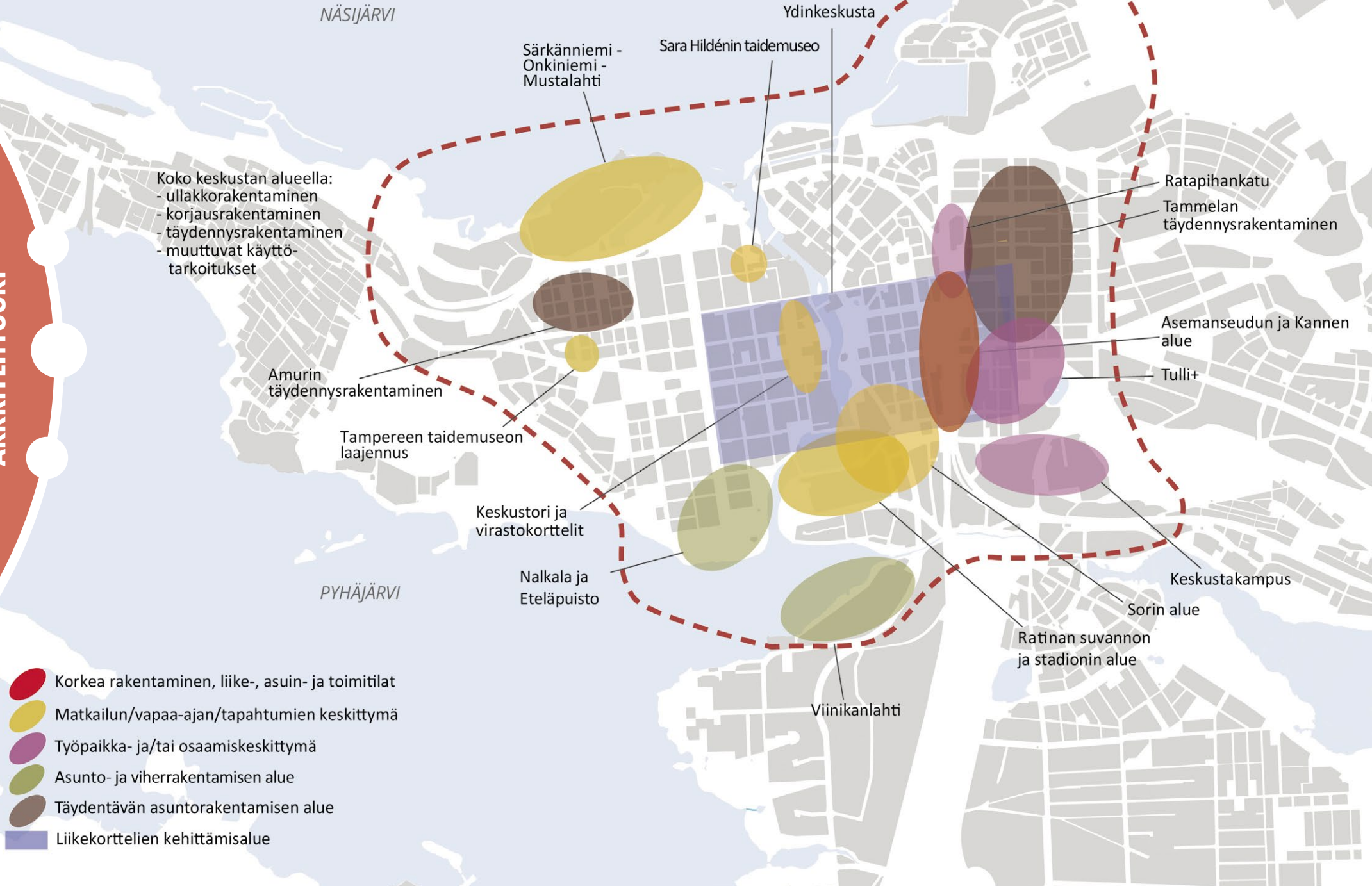
- Kasvava kaupunki tunnistaa ja säilyttää vetovoimatekijänsä
- Hallittu ja hyvä kaupunkikuva tukee kaupunkimarkkinointia
- Keskustan rakentaminen toimii käyntikorttina koko Tampereesta
- Täydennysrakentamiseen on monipuolisia vaihtoehtoja
- Hyvät julkiset kaupunkitilat parantavat elämisen laatua

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Asemanseudun ja Kannen alue
- Särkänniemen alue
- Viinikanlahden alue
- Ratinan suvannon ja Tampereen stadionin alue
- Tampereen taidemuseo ja Sara Hildénin taidemuseo
- Amurin ja Tammelan täydennysrakentaminen
- Nalkalan ja Eteläpuiston alue
- Sorin alue ja etelän kasvusuunta.

KARTTA: Rakentamisen ja arkkitehtuurin tärkeimmät kehittämiskohteet Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

**RAKENTAMINEN JA
ARKKITEHTUURI**



■ **KUVA:** Tulevan Viinikanlahden alueen rannoilla yhdistyvät vesi, puistot ja kaupunkiaukiot. Tampereen kaupunki / Arkkitehtitoimisto NOAN 2022.



3.3. PUISTOT JA KAUPUNKITILAT

Tavoitteet 2040

- Lisätä urbaania kaupunkiluontoa ja sen monimuotoisuutta
- Sopeutua muuttuvaan ilmastoon
- Vaalia kansallismaisemaa, kaupunkimaisemaa ja kulttuuriympäristöjä
- Parantaa viheralueiden saavutettavuutta
- Lisätä julkisten kaupunkitilojen siisteyttä ja palveluja

Tavoiteltavat hyödyt 2040





- Kaupunkiluonnon biodiversiteetti ja muuntokyky paranevat
- Sään ääri-ilmiöt ennakoitu rakentamisessa ja kunnossapidossa
- Riittävästi yhteisiä paikkoja kasvaville asukas- ja käyttäjämäärille
- Rannat ovat tärkeä osa ihmisten virkistystä ja matkailun vetovoimaa
- Julkiset kaupunkitilat ovat siistejä, houkuttelevia ja viihtyisiä

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Pyhäjärven, Tammerkosken ja Näsijärven rantojen kehittäminen
- Kansallinen kaupunkipuisto
- Torien ja aukoiden toiminnallinen ja ympäristöllinen kehittäminen
- Kannen alueen uudet julkiset kaupunkitilat ja puistot
- Ratinan suvannon ja stadionin ympäristön kehittäminen
- Viinikanojan siirto ja kunnostus.

KARTTA: Puistojen ja kaupunkitilojen tärkeimmät kehittämiskohteet Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

PUISTOT JA KAUPUNKITILAT

-  Kehitettävä/uusi julkinen ranta
 -  Kehitettävä/uusi puisto
 -  Kehitettävä/uusi leikkipuisto
 -  Kehitettävä/uusi tori
 -  Kehitettävä aukio
 -  Kehitettävä/uusi kävely/ostoskatu
 -  Kehitettävä liikuntapaikka tai virkistyskohde
 -  Kehitettävä/uusi uimaranta
 -  Kehitettävä/uusi virkistysyhteys tai rantareitti
 -  Kehitettävä/uusi satama tai soudun/melonnan/vesistövirikistyksen tukikohta
 -  Keskustaan liittyvä viherympäristö
 -  Urbaani vihreä kaupunkikehityksessä
- Tampereen kansallinen kaupunkipuisto



3.4. KAUPUNKIKULTTUURI, TAPAHTUMAT JA MATKAILU

Tavoitteet 2040

- Vahvistaa Tampereen mainetta kansainvälisen tason tapahtuma- ja kulttuurikeskittymänä
- Kasvattaa elämystaloutta ja vahvistaa sen ympärivuotisuutta
- Lisätä vierailijoiden ja asiointien määrää ja pidentää viiptymiä
- Luoda kaupunkikeskustaan maan paras tapahtumapaikkaverkosto
- Kytkeä järvet ja vesistöt toiminnalliseksi osaksi keskustaa

Tavoiteltavat hyödyt 2040

- Tampereen elinvoima kohenee ja keskustan elävyys kasvaa
- Tampereen ja keskustan imago kehittyvät myönteisesti
- Tampereen kulttuurinen ja sosiaalinen hyvinvointi vahvistuu
- Vierailijoille positiivisia kokemuksia ja asukkaille lisää viihtyisyyttä

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Keskustan järvi- ja luontoelämispalvelut
- Sara Hildénin taidemuseo ja Tampereen taidemuseo
- Kulttuurikehä ja muut uudet markkinointikonseptit
- Tilojen ja alueiden väliaikaiskäyttö ja omaehtoisen toiminnan paikat
- Ratinan suvannon ja stadionin alueen uudistaminen ja kehittäminen
- Särkänniemen alueen kehittäminen
- Tullikamarin aukion kehittäminen
- Keskustan tapahtuma- ja elävöittämiskonseptit
- Keskustan kesäkadut ja talvikaupunki.

■ **KUVA:** Havainnekuva Kauppahallin edustalta Hallituskadulla.
Tampereen kaupunki / WSP Finland Oy, 2023.

KARTTA: Kaupunkikulttuurin, tapahtumien ja matkailun tärkeimmät kehittämiskohteet Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

KAUPUNKIKULTTUURI, TAPAHTUMAT JA MATKAILU



■ **KUVA:** Kaupunkimaista asumista järven rannalla Viinikanlahdessa.
Tampereen kaupunki / Arkkitehtitoimisto NOAN, 2022.

3.5. ASUMINEN JA ELÄMÄNTAPA

■ Tavoitteet 2040

- Tarjota ihmisille monipuolisia asumisen muotoja
- Ottaa elinkaariajattelussa huomioon kaikki ikä- ja väestöryhmät
- Tarjota keskustan asukkaille kohtaamisen paikkoja
- Tukea kaupunkimaista ja kestävää elämäntapaa

Tavoiteltavat hyödyt 2040

- Ihmiset voivat valita asuntonsa tarpeidensa ja toiveidensa mukaan
- Keskustassa on asuntotarjontaa elämän eri vaiheisiin
- Turvallinen ja saavutettava lasten keskusta on sitä kaikille ihmisille
- Kestävä elämäntapa on mahdollinen kaikille keskustan asukkaille
- Ihmiset viihtyvät asunnoissaan ja keskustassa
- Asukkaat kokevat keskustan omaksi paikakseen

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Näsijärven rantakaupunki
- Pyhäjärven rantakaupunki
- Keskustan täydennysrakentaminen
- Kannen alue
- Sorin alue
- Älykaupunki
- Lasten ja nuorten keskusta
- Asuntokannan tilannekuva, kehittämistarve ja asuntojakaumat
- Uusien asuinalueiden profilointi ja asumispainotukset.

■ **KARTTA:** Asumisen ja elämäntavan tärkeimmät kehittämiskohteet Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

AMURI JA PYYNIKINTORI

- asuinalueen tunnelma
- ydinkeskustan palvelut lähellä
- korttelirakenteiden merkittävä täydennys
- taloyhtiöt ja asukkaat avainasemassa
- Pyynikintorin ympäristö erityiskohde

KOKO KESKUSTASSA

- asumisen profiilit ja preferenssit
- maapolitiikan taloudelliset kannustimet
- korttelirakenteiden kehittämistä
- korttelipihojen kehittämistä
- pieniä laajennuksia ja korotuksia
- ullakkorakentamista
- käyttötarkoituksen muutoksia
- kaupunkitilojen kehittämistä asumisen tarpeisiin
- palvelujen kehittämistä
- isoja asuntoja perheille

LÄNTINEN KESKUSTA

- kaupunkimainen tunnelma
- ydinkeskustan palvelut lähellä
- isoja, yhteisiä korttelipihoja
- laajennuksia ja ullakkorakentamista
- kulttuuria ja vehreyttä

NÄSIJÄRVEN RANTAKAUPUNKI

- järvi- ja/tai metsäkaupungin tunnelma
- uusia ja täydentäviä asuinalueita
- Koukkuniemen ja Rauhaniemen täydentävä asuntorakentaminen
- Onkiniemen - Särkänniemen täydentäminen
- veneily- ja vesistövirikistys

TAMMELAN KAUPUNGINOSA

- torikaupunginosan tunnelma
- edelläkävijä täydennysrakentamisessa
- taloyhtiöt ja asukkaat avainasemassa
- Tammelan torikorttelit ja stadion erityiskohteina
- Tammelan pohjoisreunan kehittäminen

KANNEN ALUE, TULLI+ JA KESKUSTAKAMPUS

- bisnes- ja kampuskaupungin tunnelma
- joustavan pendelöinnin mahdollisuus
- moderni uusi kansi ja vanha Tulli
- yliopiston tuntumaan kampusasumista

SORIN ALUE

- Korkean rakentamisen, keskusta-asumisen ja toimitilojen laajentumis suunta

PYHÄJÄRVEN RANTAKAUPUNKI

- järvimaisemien tunnelma
- tehokkaat ja modernit asuinalueet
- rannoilla oleskelu- ja virkistysalueita
- Nalkala/Eteläpuisto ja Viinikanlahti uusia asuntoalueita
- veneily- ja vesistövirikistys
- lapsille ja nuorille erityisen sopiva ympäristö
- isoja asuntoja perheille

NÄSIJÄRVI

PYHÄJÄRVI

- Uusi asuntorakentaminen
- Täydentävä asuntorakentaminen
- Uusi päiväkoti ja/tai koulu

3.6. ELINKEINOT JA OSAAMINEN

■ Tavoitteet 2040

- Luoda Tampereen keskustalle viiden tähden yritysalueprofiili
- Tarjota loistava saavutettavuus ja maan parhaat toimitilat
- Turvata erinomaiset kaupan ja muut palvelut
- Mahdollistaa riittävä hotelli- ja majoituskapasiteetti keskustassa
- Lisätä Tampereen ja keskustan kansainvälisyyttä

Tavoiteltavat hyödyt 2040

- Tampereen ja keskustan kansallinen ja kansainvälinen veto- ja pitovoima suurenee
- Keskustassa ja lähialueella työpaikkojen määrä kasvaa merkittävästi
- Keskustassa työskentelevät osaajat kokevat hyvinvointinsa paranevan

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Keskustan elinkeinovisio ja sen toteutus
- Kannen ja etelän kasvusuunnan toimitilakeskittymä
- Särkänniemen alueen elinkeinokeskittymä
- Tullin alueen toimitilahankkeet
- Yliopistokampus ja Sairaalankadun alue
- Kauppahallin kortteli ja keskustan muut liikekorttelit
- Haarlan ja Tipotien alueiden elinkeinokeskittymä
- Kolmikantayhteistyö.

KARTTA: Elinkeinojen ja osaamisen tärkeimmät kehittämiskohteet
Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

ELINKEINOT JA OSAAMINEN





TAMPERE.
FINLAND

